

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.08.2022, klo 15:30 - 19:04

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 92 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 93 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 94 Ilmoitusasiat**
- § 95 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 96 Heimarin ranta-asemakaava**
- § 97 Asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnos / Moisiantie 5-11**
- § 98 Tontin 491-7-24-3 muodostusosien myyminen Efika Oy:lle**
- § 99 Asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelujen kilpailutus 406760**
- § 100 Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 6.6.2022 - 4.6.2023**
- § 101 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten määrän muuttaminen talousarvion 2022 mukaiseksi**
- § 102 Liikenneturvallisuuskatsaus 2022**
- § 103 Kaupunkikehityslautakunnan vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2021**
- § 104 Talouden seuranta 1-7/2022, kaupunkikehityslautakunta**
- § 105 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 106 Valtuustoaloite tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi Mikkelin alueella**
- § 107 Valtuustoaloite: Saimaan ja Päijänteen välisen kanavahankkeen edistäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja
Katariina Asikainen
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Saara Isoaho
Leena Kontinen, varajäsen
Katriina Noponen
Perttu Noponen
Anni Panula-Ontto-Suuronen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Linda Asikainen, palvelujohtaja, poistui 17:28
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri, poistui 16:50
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:54
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Poissa

Kerttu Hakala
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- -
Kokouksessa tauko klo 17.28-17.35

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2022

01.09.2022

Marita Hokkanen

Jukka Härkönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marita Hokkanen ja Jukka Härkönen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 1.9.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 94

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 20.7.2022

Lausuntopyyntö koskien Kyyveden, Harjujärven ja Ala-Aittaroisen rantaosayleiskaavan muutosta, Pikonmäki

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 10.8.2022

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutosta Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosassa, Porrassalmenkatu 1

Kaupunginhallitus 15.8.2022 § 281 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 14.6.2022 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Kaupungin johtoryhmä 22.8.2022

Mikkelin kaupunki investointiohjelman projektitoiminnan linjaukset 1.0 Sisäinen asiakirja

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 95

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 3 Rakennustarkastajan valinta, 15.07.2022

§ 4 Toimistosihteerin Anne- Marika Kekäläisen otto korvaus 1.- 31.8.2022, 03.08.2022

Muut päätökset:

§ 1 Hallintosopimus hankintayhteistyöstä "Kunnan rakennusvalvonnan sähköisen lupaprosessin edelleen kehittämisen ja prosessien automatisointi" -hankkeessa, 05.07.2022

Kaupungininsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Mainoskylttien sijoittaminen Kyyhkylän alueen tilalle 491-404-1-271, 09.06.2022

Hankintapäätökset:

§ 1 Kävelysillan hankinta Graanin aallonmurtajaan, 31.05.2022

§ 2 Anttola-talon ja Anttolan palvelukeskuksen maalämpöjärjestelmän uusiminen, 07.06.2022

Henkilöstöpäätökset:

§ 6 OVO korvauksen maksaminen metsätalousinsinööri Hanna Kangasaholle, 09.06.2022

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 2 Katusuunnitelman hyväksyminen, Jääkärintie klv välillä Sammonkatu-Kasarminkatu, 15.06.2022

§ 3 Katusuunnitelman hyväksyminen, Kasarminkatu klv, 15.06.2022

§ 4 Katusuunnitelman hyväksyminen, Kivenkatu, 15.06.2022

§ 5 Suunnitelman hyväksyminen, Naistingin kunnostus, 07.07.2022

§ 6 Suunnitelman hyväksyminen, Graanin aallonmurtaja, 07.07.2022

§ 7 Katusuunnitelman hyväksyminen, Kasarminkatu klv; korvaava päätös kaupungininsinöörin päätökseen § 3 15.6.2022, 02.08.2022

§ 8 Yleissuunnitelman hyväksyminen, Urpolan koulun ympäristö, klv, kuntopolku/latu ja uimaranta, 09.08.2022

§ 9 Yleissuunnitelman hyväksyminen, Urpolan koulun ympäristö, Beach volley-kentät, 11.08.2022

Kaupunkikehitysjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 14 OVO korvauksen maksaminen palvelujohtaja Linda Asikaiselle, 08.08.2022

Muut päätökset:

§ 3 Määräalan myynti kiinteistöstä 491-429-0001-0932 (Hovintie 101), 10.08.2022

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 4 Kaikkien rotujen koiranäyttely Ristiinassa 9.7.2022, 03.06.2022

§ 5 Keskiaikatapahtuma Ristiinassa 18.6.2022, liikennepäätös, 03.06.2022

§ 6 Mikkeli Juoksu 2022, liikennepäätös, 30.06.2022

§ 7 St. Michel-ravit 16-17.7.2022, liikennejärjestelyt, 07.07.2022

Muut päätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- § 1 Mikkelin Kansainväliset Suurmarkkinat 13.-26.6.2022, ulkomainoslupa, 13.06.2022
- § 2 Mikkelin kalamarkkinat 2022, ulkomainoslupa, 17.06.2022
- § 3 Crazy Drivers Stuntshow, ulkomainoslupa 2022, 29.06.2022
- § 4 Tivoli Seiterä Oy, ulkomainoslupa 2022, 29.06.2022
- § 5 Sirkus Finlandia, ulkomainoslupa 2022, 04.07.2022

Maankäyttöjohtaja

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 18 UPM-Kymmene Wood Oy:n ja Mikkelin kaupungin välinen maankäyttösopimus, 02.06.2022
- § 19 Tontin 491-9-123-1 uudelleen vuokraaminen - Oy Teboil Ab, 07.06.2022
- § 21 Tontin 491-14-55-2 uudelleen vuokraaminen - Oy Teboil Ab, 16.06.2022
- § 22 Tontin 491-28-1-19 myyminen - Mecatroplan Mikkeli Oy, 30.06.2022

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

- § 11 Lupa koetilojen sijoittamiseen tontin 491-3-30-1 alueelle, 06.06.2022

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 45 Tontin 491-31-348-2 varauksen raukeaminen, Vemmelkaari 12, 06.06.2022
- § 46 Omakotitontin 491-31-365-1 varaaminen, Latukaari 8, 21.06.2022
- § 47 Määräalan myyminen asemakaavan mukaisen tontin muodostamista varten / Juurilahdentie 36, 22.06.2022
- § 48 Tontin 491-19-51-1 maanvuokrasopimuksen uusiminen, Kallaraitti 1-3, 28.06.2022
- § 49 Keväällä 2022 haettavana olleiden omakotitonttien varaaminen, 28.06.2022
- § 50 Tontin 491-31-349-1 vuokrasopimuksen purkaminen, Kaukonkatu 8, 11.07.2022
- § 51 Tilan 491-411-13-56 myyminen, Päivärinteenukuja 1, 18.07.2022
- § 52 Omakotitontin 491-17-27-3 varaaminen, Tassunkulma 4, 10.08.2022
- § 53 Tontin 491-60-305-4 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 42, 11.08.2022

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

- § 9 Maanomistajan lupa juhannuskokon polttoon, Tapahtumatuotanto Hillitön, 15.06.2022
- § 10 Maanomistajan lupa metsätaitokilpailujen järjestämiseksi/ Metsänhoitoyhdistys Mänty-Saimaa ja Kauriansalmen Kylät ry., 21.06.2022

Hankintapäätökset:

- § 3 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta, 29.06.2022

Talouspäätökset:

- § 10 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta, 02.06.2022
- § 11 Puutavaraleimikoiden myynti Tarjouspyyntö 14.6.2022, 23.06.2022

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

- § 18 Osoitteiden vahvistaminen Otavan koulutilan kiinteistön 491-430-4-76 rakennuksille, 30.05.2022
- § 19 Järveläntien osoitteiden vahvistaminen Suomenniemellä, 31.05.2022

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 10 20. Kaupunginosan (Tusku) korttelin 30 osan tonttijako ja tonttijaon muutos, 30.06.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttöluopapäätökset:

- § 65 Mikkelin Kristillisdemokraattien tapahtuma 4.6.2022, 02.06.2022
- § 66 Mikkelin Sosiaalidemokraatit ry:n kesätapahtuma 3.7.2022, 02.06.2022
- § 67 Alueen varaaminen kävelykadulta 4.6. ja 11.6.2022/ Mikkelin Seudun Perussuomalaiset ry, 02.06.2022
- § 68 Muutos päätökseen Jalkaväkimuseon 40 v. juhlakonsertti Kirkkopuistossa, 03.06.2022
- § 69 Alueen käyttöluopu Lapsiperheiden avoin kohtaamispaikka Koppa - Kesäkeskiviikot, 06.06.2022
- § 70 Tuppurala-seuran peräkonttikirppis Talaskadun pysäköintipaikalla 18.6.2022, 06.06.2022
- § 71 Alueen käyttöluopu Kenkäveron käsityömarkkinat 7.-8.7.2022, pysäköinti Kenkäveron tapahtumapellolla, 06.06.2022
- § 72 Brahenlinnan raunioiden käyttöluopu Linnaniemen keskiaikatapahtuman yhteydessä, 14.06.2022
- § 73 Alueen käyttöluopu Mikkelin Musiikkijuhlat On The Move Anttolassa 19.6.2022, 15.06.2022
- § 74 Alueiden käyttöluopu Suur-Saimaan Ympäriaio 2.-3.7.2022, 21.06.2022
- § 75 Alueiden käyttöluopu Hulivilikarnevaalit 2022, 21.06.2022
- § 76 Alueiden käyttöluopu Otava Happy Jazz 30.7.2022, 21.06.2022
- § 77 Alueen käyttöluopu River Chursh Finland tapahtuma 7.7.2022, 21.06.2022
- § 78 Mikkelin torin ja Urpolan luontokeskuksen pihan käyttöluopu/ Hattu ry, 21.06.2022
- § 79 Kirkkopuiston käyttöluopu 19.8.2022 ja 2.9.2022 Mikkelin Oneway seurakunta, 21.06.2022
- § 80 Alueen käyttöluopu Anttolan juhannustapahtuman järjestämiseen satamapuistossa ja torilla 25.6.2022, 21.06.2022
- § 81 Alueen varaaminen kävelykadulta SDP Mikkelin työväenyhdistys 2.7.2022, 29.06.2022
- § 82 Alueen käyttöluopu takakonttikirppiksen järjestämiseen Otavan satamassa 16.7.2022, 07.07.2022
- § 83 Alueen käyttöluopu Anttolan Kihumarkkinoiden järjestämiseen 29.-30.7.2022, 07.07.2022
- § 84 Vilttikirppis 15.7.2022 Ristiinan Kaukaantorin viheralueella, 07.07.2022
- § 85 Alueen varaaminen kävelykadulta 30.7.2022 Mikkelin Seudun Perussuomalaiset ry, 14.07.2022
- § 86 Katusählyturnaus kävelykadulla 26.8.2022, Skibba ry, 20.07.2022
- § 87 TUPPURALA-seura ry:n peräkonttikirppis ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen pintapelastusnäytös 6.8.2022, 20.07.2022
- § 88 Alueen käyttöluopu helikopterilennätysten järjestämiseen 22.-24.7.2022 Kenkäveron tapahtumapellolla, 20.07.2022
- § 89 Alueen varaaminen kävelykadulta torstaina 4.8.2022/Keskustan Mikkelin kunnallisjärjestö ry, 29.07.2022
- § 90 Alueen varaaminen kävelykadulta 3.9.2022/Vasemmistoliitto Savo-Karjala ja Kaakkois-Suomi, 29.07.2022
- § 91 Alueen varaaminen kävelykadulta 6.8. ja 1.10.2022/ Mikkelin Seudun Perussuomalaiset ry, 29.07.2022
- § 92 Yömyyntilupa Hallitustorille kesäksi 2022, 29.07.2022
- § 93 Alueen käyttöluopu Saimaa Stadiumin p-alue ja Mikkelin satama-alue/SM Ralli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Mikkeli 25.-27.8.2022, 05.08.2022

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 17 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Rauhaniementie 8 A, 01.06.2022

§ 18 Asukasvalinnat tammi-toukukuulta 2022 Mikalo Oy ja Moas Oy, 08.06.2022

§ 19 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 15.06.2022

§ 20 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 C, 04.07.2022

§ 21 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 8 B, 14.07.2022

§ 22 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen Sannastinlaakso 6 C, 19.07.2022

§ 23 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 3 B, 19.07.2022

§ 24 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sahamiehenkatu 7 D, 21.07.2022

§ 25 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Torpantie 3 C, 03.08.2022

§ 26 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 5 A, 05.08.2022

Muut päätökset:

§ 8 Kiinteistö Oy Suomenniemen kate osakkeiden 337-354 myynti, 01.06.2022

§ 9 Määräalan myynti tilasta 491-537-26-0 (Ristiinan entinen kunnantalo), 06.07.2022

Toriasioihin liittyvät päätökset:

§ 2 Joulun avaus ja joulutori 2022 Mikkelin hallitustorilla, Mikke ry, 20.07.2022

§ 3 Yömyyntiluvat Hallitustorille kesäksi 2022, 29.07.2022

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 5 Visulahdentie liikenteenohjaussuunnitelma Nikkarinkujan kohdalla, 07.06.2022

§ 6 Olkkolankadun pysäköintikielto, 07.06.2022

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 2 Nähtävälle asettaminen, Naistingin kunnostus ja Graanin aallonmurtaja, 15.06.2022

§ 3 Nähtävälle asettaminen, Pietarintie-Mart-Heikkiläntie-kiertoliittymä, Mäkitie - Kristiinantie -liittymä, Pistokatu, Urpolan koulun ympäristö, 22.06.2022

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttöluopapäätökset:

§ 4 Raitinpuron yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 31.05.2022

Avustuspäätökset:

§ 34 Roiton yt / parantamisavustus ennakko, 30.05.2022

§ 35 Penttilänmäen yt / Pihlajasalon jäätien avustus 2022, 01.06.2022

§ 36 Kaijanlahden yt / Parantamisavustus, 01.06.2022

§ 37 Maljamäen yt / perusparannusavustus, 01.06.2022

§ 38 Koivulan yt / parantamisavustus, 01.06.2022

§ 39 Raitinpuron yt / perusparannusavustus, 01.06.2022

§ 41 Salonsaaren yt / avustus toimitus kustannusten rahoittamiseen, 16.06.2022

§ 42 Puru-Pystylän yt / korvaava avustuspäätös, 01.07.2022

§ 43 Uittamonsalmen yt / parantamisavustus, 01.07.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 44 Haukkavuorenraitin yt / parantamisavustus, 01.07.2022
- § 45 Maahjärvi-Ikolan yt / parantamisavustus, 01.07.2022
- § 46 Majalahden yt / parantamisavustus, 01.07.2022
- § 47 Ketunniemen yt / parantamisavustus, 01.07.2022
- § 48 Kinoniemen yt / parantamisavustus, 01.07.2022
- § 49 Parantalan yt / päätös avustuspäätöksen muuttamisesta, 11.07.2022
- § 50 Salonsaaren yt / perusparantamisavustus, 22.07.2022
- § 51 Konnalahden yt / parantamisavustus, 22.07.2022
- § 52 Mankalin yt / avustus tien perusparantamiseen, 22.07.2022
- § 53 Roiton yt / avustus tien perusparantamiseen, 22.07.2022
- § 54 Kekkolan yt / parantamisavustus, 22.07.2022
- § 55 Kehätien yt / parantamisavustus, 22.07.2022
- § 56 Lehtolan yt / parantamisavustus, 22.07.2022
- § 57 Saksan yt / korvaava avustuspäätös, 22.07.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Kervinen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 96

Heimarin ranta-asemakaava

MliDno-2022-720

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Heimarin rak selostus liitteineen 30.8.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä elokuuta 2022 päivätyn ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavaehdotuksen on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee yksityisen maanomistajien omistamilla maa-alueille Mikkelin kaupungissa, Ristiinan Laitialassa Ukonveden rannalla, valtatie 13:n itäpuolella. Kaavoitus koskee myös osakaskunnan omistamaa vesialuetta Heimarin edustalla. Kaavatyön tavoitteena on kehittää alueesta vetovoimainen matkailukeskus, muodostaa alueelle uusi identiteetti rakentamalla alueelle uutta majoitusrakentamista vanhaa kunnioittamalla sekä tutkia osin vedenpäällisen, kelluvan rakentamisen mahdollisuuksia.

Kaavamuutos on tullut vireille 8.2.2022 päivättyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 8.2.-11.3.2022.

Aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Väylävirastolta, alueen sähkö- ja puhelinlaitoksilta, kaupungin rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja seitsemän mielipidettä.

Telia Finland Oyj

Ei huomautettavaa.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Ei lausuttavaa.

Järvi-Suomen Energia Oy

Järvi-Suomen Energialla on kyseisellä kaavamuutosalueella sähkö- ja televerkkoa. Alueella on myös käynnissä sähköverkon saneeraushanke, jossa olemassa olevaa ilmajohtoverkkoa saneerataan maakaapeliksi. Saneeraustyön alustava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

valmistumisajankohta on 6/2023. Mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkö- tai televerkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

Pelastusviranomainen

Pelastuslaitos suosittelee, että huoltoreitti on liikennöitävissä ajoneuvoilla ympärivuoden talvikunnossapito huomioon ottaen (ensihoito ja ambulanssit).

VASTINE: Merkitään pelastuslaitoksen suositus tiedoksi. Kulkureittien leveys ja kunnossapito ovat kaavan toteuttamiseen liittyviä asioita.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Suunnittelualueelle on yksityistieyhteys valtatieltä 13. Valtatien liittymässä on väistötila ja oikealle kääntymiskaista etelän suunnasta tullessa. Kaavaselostuksessa tulee avata liikennejärjestelyjen nykytila eri kulkumuotojen osalta ja arvioida kaavan mahdollistama liikennetuotos ja suuntautuminen.

VASTINE: Täydennetään kaavaselostusta lausunnossa esitettyjen seikkojen osalta.

Väylävirasto

Kaavaluonnokseen merkityllä alueen osalla (vv), jolle voi sijoittaa uimarantaa palveluvia rakennuksia ja rakenteita, sijaitsee Väyläviraston ylläpitämän Puumala - Mikkeli väylän kiinteä turvalaite TL19848, Heimari ylempi -linjamerkki. Väylävirasto toteaa, että väylämerkkiä ei saa poistaa eikä sen näkemäalueelle saa tehdä esteitä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

VASTINE: Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa itse kaavaratkaisuun. Merkitään lausunto tiedoksi.

Riihisaari - Savonlinnan museo

Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) alue on osittain osa maakunnallisesti merkittävää Puuskansaari-Laitiala aluetta. Yleiskaavassa (2020) alueella on merkintä RM matkailupalvelujen alue ja osin kiinteistöön vaikuttaa myös merkinnät MT, MU, V, ma, sr 19 (Laitialan kylämaisema) ja sr 20 (Laitialan kylän kesähuvilat). Suunnittelualueen naapurissa on kaavasuojeltuja huviloita. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä olla rakennetusta ympäristöstä tarkemmin rakennuskohtaisesti: miltä ajalta rakennukset ovat, suunnittelija, mahdolliset isoimmat muutokset, erilliset valokuvat rakennuksista.

Kaavaluonnoskartassa ei ole huomioitu maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaista kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävää aluetta (yleiskaavan ma-merkintä). Kaavamääräyksissä on hyvä tuoda esille alueen maisemallinen merkitys ja uudisrakentamisen sopeutuminen siihen sekä mahdollistaa museoviranomaisen lausunto, kun toimenpiteet koskevat ma-alueita. Erityisesti rantarakentamisen osalta sopeutuminen maisemaan on tärkeää ja peltojen säilyminen peltoina.

Yleiskaavan sr-merkinnän mukaan "uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kylärakenteeseen ja -kuvaan." W-ra alueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sijoittuvat lähelle yleiskaavassa suojeltuja Auralaa ja Sarviniemeä ja niiden pihapiiriä. Suunnittelussa olisi hyvä selvittää miten mahdolliset kelluvat loma-asunnot vaikuttavat huviloilta avautuvaan maisemaan ja maisemaan järveltä huviloille.

Savonlinnan museolla ei ole huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

VASTINE: Täydennetään kaavaselostusta olevan rakennuskannan osalta. Huomioidaan kaavamääräyksissä ma-alueen maisemallinen merkitys, uudisrakentamisen sopeutuminen maisemaan sekä museoviranomaisen mahdollisuus lausunnon antamiseen maisema-alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin. Lähimmät uudet rakennukset on sijoitettu noin 200 m päähän Auralasta ja kelluvat villat sijoittuvat noin 100 m päähän Sarviniemestä.

Etelä-Savon ELY-keskus

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia. Alueella voimassa oleva yleiskaava on pääsääntöisesti hyvin ohjannut maankäyttöä. Katossaareen osoitettua rakentamismahdollisuutta on vielä syytä harkita. Yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeus myös lisääntyy w-ra alueille osoitetun yhteensä 800 k-m² verran eli noin 13 %. Kerrosalan lisäystä suhteessa yleiskaavaan ELY-keskus ei pidä tässä yhteydessä oleellisena tarkemman suunnittelun kyseessä ollessa, w-ra alueen rakennusoikeus on kuitenkin syytä esittää myös kaavakartalla.

Ranta-asemakaavan alueen itäosat ovat osa maakunnallisesti merkittävää Puuskansaari-Laitialan kulttuurimaisema-alueetta. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan suunnittelukohde on osa Saimaan seudun tyypillistä viljelyaluetta, perinteisen huvila-asutuksen leimaamaa harjumaisemaa sekä järvi- ja saarinäkymiä laivareitiltä ja mantereelta. Alueen hyvin säilyneen kylärakenteen ominaispiirteisiin kuuluvat mm. maastoa myötäilevä kapea kylätie, Ylä-Heimariin ja Niemelään sekä Lahdentaloon ja Heimariin liittyvät peltoaukeat. Laitialan kulttuuriympäristön maakunnallinen merkittävyys perustuu alueen tiettyä aikaa kuvaaviin piirteisiin eli edustavuuteen sekä rakennetun ympäristön ja maisemien tilaan, jossa ilmenee hyvin alueen käytön historia ja jatkuvuus. Kaavoituskohteen kulttuuriympäristöarvot liittyvät oleellisesti myös entiseen laivaliikenteeseen. Maiseman ominaispiirteiden lisäksi Laitialan kylän historiaa kuvastavat laivalaitureiden jäänteet ja niille johtavat osin maastoon kaivetut ja kivin reunustetut polut. Alueella voimassa olevan yleiskaavan ma-merkinnän mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi. Yleiskaavassa on osoitettu lisäksi maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MT), joiden kaavamääräyksessä korostetaan alueiden säilyttämistä avoimena maisematilana ja sekä metsän reunavyöhykkeiden säilyttämistä ehyinä.

Yleiskaavan kulttuuriympäristöselvitystä on syytä tarkentaa asemakaavasunnittelun tasolle tunnistamalla nimenomaan kaava-alueelle sijoittuvat säilytettävät ja vahvistettavat arvot sekä huomioimalla ne kaavamääräyksissä (esim. maastoa mukaileva tiestö ja rakentaminen). Myös kaavan vaikutusten arviointi edellyttää rakentamisen ja ympäristön käsittelyn tarkempaa kaavallista ohjaamista.

Heimarin matkailualueen suunnittelun yhteydessä on tehty mm. tarkentava maisemaselvitys, jota on referoitu myös kaavaselostuksessa. Siinä on hyvin tunnistettu alueen maisemallisia ja herkkiä kohokohtia sekä mm. laivaväylän merkitys yhtenä tarkastelukulmana, Katossaaren maisemallinen herkkyys ja kelluvien loma-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

asuntojen aiheuttama maiseman muutos. Edellä mainitut maisema-arvot tulee ottaa uudisrakentamisen suunnittelussa korostetusti huomioon ja varmistaa niiden säilyminen lisäksi kaavamääräyksin. Erityisesti rantarakentamista ja sen maisemallisia vaikutuksia on syytä havainnollistaa varsinkin vesistön suunnasta mahdollisimman realistisen kuvamateriaalin avulla.

Suunnittelualueelta on tehty luontoselvitys elokuussa 2021. Kaavaselostusluonnoksen mukaan Häntämäen luoteispuolella sijaitsee suurruohovaltainen lehtokuvio, missä valtapuuna on koivu. Muualla luonnonarvoja ei selostuksen mukaan ole todettu. Suurruoholehdon rajausta ole esitetty myöskään kaavaselostuksessa eikä kaavakartalla. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosan rantavyöhyke on ilmakuvatarkastelun perusteella ruovikkoista potentiaalista viitasammakon elinympäristöä. Kaavaluonnoskartassa tälle alueelle on osoitettu kelluvia tai paalujen päälle sijoitettavia loma-asuntoja. Alueen merkitys viitasammakolle tulee selvittää. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LSL 49§).

VASTINE: Osoitetaan w-ra rakennusoikeus lukuna kaavakartalla. Osoitetaan kaavassa yleiskaavan ma-alue ja annetaan sille määräys: "Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue. Alueen käytön ja rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Rakennettaessa on huomioitava, että uudisrakentaminen sopeutuu maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöihin ja niiden muodostamaan kokonaisuuteen ja edesauttaa alueen ominaislaadun säilyttämisestä. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Erityisesti tulee huomioida rakennusten värityksen sopeutuminen rantamaisemaan.

Alueelle tulo on osoitettu nykyisiä yksityisteitä pitkin ja niitä on muutoinkin pyritty hyväksi käyttämään mahdollisimman paljon." Lisätään yleismääräys: "Tiestö ja rakennukset tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että huomioidaan maastonmuodot ja vältetään tarpeettomia leikkauksia ja pengerryksiä."

Luontoselvityksen laatinut kokenut biologi, joka on selvitystä laatiessaan todennut, että alueelle ei ole sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka vaatisivat erillistä kaavamerkintää. Lausunnossa esille nostettu suurruoholehto sijoittuu metsittyvälle peltoalueelle. Se ei arvoiltaan sellainen, että sen erikseen rajaaminen selvityksessä olisi tarkoituksenmukaista. Kaavaluonnosta ei tältä osin tarvitse muuttaa. Viitasammakon esiintymistä alueella on selvitetty 16.5.2022.

Mielipide 1

Kiinteistömme, noin 0,75 hehtaarin Sarviniemi (491-533-0002-0005), sijaitsee Heimarin pohjoisrajalla rajautuen Heimarin rantakaava-alueessa mainittuun maisemallisesti arvokkaaseen peltoaukeaan. Sarvenrannantieltä tie kiinteistöllemme kulkee edellä mainitun maisemallisesti arvokkaan peltoalueen reunaa pitkin. Vastustamme Heimarin ranta-asemakaavan osalta seuraavia asioita:

1. Kelluvien tai veden päälle paalutettavien loma-asuntokäyttöön tarkoitettujen huviloiden tai muiden rakennusten rakentamista lähelle kiinteistömme rajaa ja koko kaava-alueessa mainitun maisemallisesti arvokkaan peltoalueen ranta-alueelle, joka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

ulottuu kiinteistömme rajalta Heimarin nykyiselle rantasaunalle. Jos veden päälle ja ranta-alueelle rakennetaan, niin rakennukset on mielestämme sijoitettava Heimarin nykyisen saunan ja Villa Auralan väliselle alueelle, johon toinen kelluvien huviloiden kokonaisuus oli asemakaavassa sijoitettu.

2. Kiinteistöllemme johtavan peltoalueen reunaa pitkin kulkevan yksityistien käyttöä Heimarin loma-asukkaiden liikkumisväylänä.

3. Pysäköintialueen rakentamista kiinteistömme rajan välittömään läheisyyteen.

VASTINE:

1. Siirretään kelluvien villojen rakentamisalaa noin 20 m etelään, jolloin lähimmät villat sijoittuvat noin 100 m päähän Sarviniemen lomarakennuksesta. Em. noin 20 m vyöhyke osoitetaan nykyisellään säilytettäväksi alueeksi. Lisäksi rakentamisalueelle lisätään määräys, joka edellyttää järviruokokasvuston säilyttämistä rakennusten välisellä alueella.

2. Siirretään ajoyhteys keskemälle suunnittelualuetta.

Tiekäytön laajentaminen muille ei aiheuta kohtuutonta haittaa mielipiteen esittäjille.

3. Poistetaan pysäköintialue.

Mielipide 2

Kaavaehdotuksessa on matkailua palvelevien rakennusten alue RM#2 sijoitettu naapurin rajalle. Alue on ahtaasti korkealla kalliorinteellä ja näkyvästi esillä suojellussa maisemassa. Kalliorinne aiheuttaa lisäksi kaikuefektin niin että tavallinen puhekin kaikuu laajalti ympäristöön. Alueen oma elintila on riittämätön ja rakennusmassa niin suuri, että se tulee aiheuttamaan tuhoavan kulutuksen naapurin puolelle, jossa harjoitetaan metsätaloutta.

Hotellille kulkeva autoliikenne on kaavassa ohjattu Laitialantien kautta. Se on kapea, mutkainen ja mäkinen kylätie, jonka reunassa on asutusta ja peltoja. Sitä käyttävät paitsi asukkaat myös pelloilla käyvät maatalouskoneet. Tie kulkee pitkälti naapurin alueen läpi. Kaavaan merkitty rakennuskanta on niin suuri, että se tulee aiheuttamaan jatkuvan liikennevirran lisäksi kohtuuttoman melu# ja pölyhaitan sekä vaaratilanteita. Maisemallisesti arvokkaan peltoaukean keskelle on suunniteltu parkkipaikka ja peltoaukean jatkeeksi rantaan kelluvia villoja. Nämä eivät kuulu suojeltuun maisemaan. Kaavasuunnitelmassa hämmästyttää se, että häiritsevät tekijät ohjataan naapureiden puolelle, mutta omaa aluetta pidetään koskemattomana. Suuri rakennusmassa on suunniteltu aivan rajalle ja kulku hotellille naapurin maiden läpi kulkevalle tielle, vaikka käytettävissä olisi omalla maalla kulkeva lyhempi ja suorempi tie.

Muutosehdotukset

1. Kulku hotellialueelle ohjataan Laitialantieltä suorempaa ja lyhyempää reittiä pitkin Sarvenrannantietä, joka kulkee hotellin omilla mailla

2. Matkailua palvelevien rakennusten alue M-2 Siirretään Häntämäen toiselle puolelle, jossa on runsaasti tyhjää tilaa ja joka on lähellä Sarvenrannantietä.

3. Parkkialue poistetaan suojellulta peltomaisema-alueelta.

4. Kelluvat villat poistetaan peltomaiseman jatkeesta rannalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaavoittaja on osoittanut alueen kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittäväksi. Käsitämme sen tarkoittavan myös kulttuuriympäristöön kuuluvan rauhan säilyttämistä. Nykyinen kavasuunnitelma tulee tuhoamaan rauhan alueelta. Toivomme, että kaavoittajalla on velvollisuus paitsi suojella kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja myös asukkaiden rauhaa ja elintilaa.

VASTINE:

1. Sarvenrannantien tai Laitialantien kautta matka hotellille on likimain yhtä pitkä. Jatkossa tullaan käyttämään molempia reittejä. Laitialantien käyttäminen on perusteltua, koska tie johtaa hotellin nykyiselle parkkipaikalle ja palveluiden läheisyyteen. Uuden tien rakentaminen hotellin omia maita pitkin ei ole tarkoituksenmukaista eikä ekologista. Jouduttaisiin rakentamaan noin 600 m uutta tietä Häntämäen yli. Rakentamien vaatisi pengerryksiä ja leikkauksia, millä olisi merkittävät haitalliset vaikutuksen maisema-arvoihin.
2. Rakentamisen on keskitetty olevan hotellin läheisyyteen sekä ilmansuunnallisesti lämpimämpään, pääsääntöisesti etelään ja järvelle länteen viettäviin ilmansuuntiin. Sarvenrannantien suunnalla rakentamien tulisi kauemmaksi palveluista, eikä majoitusrakennuksilla olisi yhteyttä vesistöön. Muistutuksen perusteella rakennusalueita ei tule siirtää.
3. Poistetaan suunnittelualueen pohjoisosan parkkialue. Parkkialueen eivät oleellisesti muuta avointa peltoaluetta, koska niille ei tule rakennuksia. Ne sijoittuvat myös peltoalueiden reunoille, mikä myös pienentää niiden maisemaa muuttavaa vaikutusta. Alueet pysyvät edelleen avoimina, mutta viljelytoiminta ei enää voi jatkua koko alueella.

Mielipide 3

Alla huomioita/mielipiteitä Heimarin ranta-asemakaavaan:

- Sarvenrannantie tulee säilyttää "huoltotienä" Heimariin kapeutensa takia eikä
- Sarvenrannantien laidan maisemallisesti arvokkaita peltoalueiden käyttöä parkkipaikkoja voi hyväksyä
- "kelluviin villoihin" voidaan tie johtaa nykyisen saunan luota ja ne tulisi sijoittaa keskelle ranta-aluetta tuottavat näin naapureille mahdollisimman vähän häiriötä, veden päällä ääni kantaa pitkälle.

VASTINE: Sarvenrannantien liikenne ei tule lisääntymään niin paljoa, että tiealuetta tarvitsee laajentaa. Hotellin osalta se tulee säilymään huoltotienä, mutta mahdollisille kelluville asunnoille kulku on tarkoitus johtaa sitä kautta. Poistetaan pohjoisosan pysäköintialue ja osoitetaan ajoyhteys keskemälle suunnittelualuetta. Kelluvien villojen rakennusaluetta siirretään noin 20 m etelään, jolloin etäisyys viereiseen lomarakennuspaikkaan pitenee.

Mielipide 4

Mielipiteen esittäminen Heimarin ranta-asemakaavan osalta

Vaatimukset:

1. Ensisijaisesti katson, että ranta-asemakaavan laatiminen alueella ei ole tarpeen, ja
2. toissijaisesti vaadin, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

A. lähivirkistysalueilta VL-1 ja VL-2 ja niiden läheisyydestä poistetaan osat w-ra ja p, B. lähivirkistysalueelle VL-3 ei saa rakentaa majoitusrakennusta tai saunaa, ja että C. korttelialueelle RM-1 suunniteltu lisärakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävään alueeseen (Puuskansaari-Laitiala).

Perustelut

1. Mitään tarvetta ranta-asemakaavan laatimiselle alueella ei ole.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteisesti vahvistettu Ristiinan kirkonkylän seudun kyläalueiden yleiskaava, joka on tullut voimaan vasta viime vuonna (KH 10.5.2021). Yleiskaavan mukaan RM-1 alueelle voidaan sijoittaa matkailua ja siihen liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Näkemykseni mukaan yleiskaava ja siinä osoitettu rakennusoikeus (6000 m²) vastaa hyvin niitä tarpeita, joita alueella on maankäytön suunnittelun osalta.

Heimarin ranta-asemakaavalla mahdollistetaan yhdelle kiinteistönomistajalle rakennusoikeuden lisäämistä nykyiseen yleiskaavaan verrattuna erityisesti rantarakentamisen osalta ja se loukkaisi muiden alueella olevien kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

2. A. Ehdotetun ranta-asemakaavan koko ranta-alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään Puuskansaari-Laitiala maisema-alueeseen. Ranta-alueeseen liittyvät peltomaisemat muodostavat yhdessä Puuskansaaren kanssa tyypillisen Saimaan reittivesien ranta-alueen. Kaavaehdotuksessa esitetyt kelluvat tai paalujen päälle sijoitettavat loma-asunnot ja pysäköintipaikat (VL-1 ja VL-2) näkyisivät myös kauas laivareitille asti rikkoen perinteisen maalaismaiseman.

Kaavaehdotuksen mahdollistava rannan tiivis lisärakentaminen toisi tieliikenteen ja vesiliikenteen osalta rauhattomuutta.

B. Lähivirkistysalue VL-3 muodostuu hyvin kapeasta Katossaaresta, joka on erityisen hyvin näkyvä alue Puuskansaari-Laitila maisema-alueelle. En näe mitään maisemallisesti kestäviä perusteluja rakentaa näin kapeaan saareen majoitus- tai saunarakennuksia.

C. Vaikka RM-1 alue sijoittautuu vain rannan osalta Puuskansaari-Laitila maisema-alueeseen, niin myös nykyisen hotellin päärakennus erottuu selvästi laivareitille. Ehdotetussa suunnitelmassa uutta rakentamista esitetään toteutettavan vanhaa kunnioittaen. Esitetty suunnitelma hotellin päärakennuksen osalta näyttäytyy kuitenkin siltä kuin tasakattoisen rakennuksen päälle on nostettu teräskennoista 20-30 kpl kontteja, jotka ovat kuitenkin yleensä hyvin modulaarisia ja muotokieleltään köyhiä. Sen sijaan rantaravintolan on huippumodernia arkkitehtuuria, joka sopii paremmin urbaaniin ympäristöön kuin perinteiseen maalaismaisemaan. Ranta-asemakaavassa tulisi määrätä nykyistä yksityiskohtaisemmin, miten järvelle näkyvän uudisrakentamisen pitää sopeutua nykyiseen rakennuskantaan ja maisema-alueeseen.

VASTINE:

1. Alueella on voimassa Ristiinan kyläalueiden yleiskaava, jossa alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi ja sille rakennusoikeutta 6000 k-m². Yleiskaavassa on myös tutkittu laajemman alueen rakennusoikeudet ja maaomistajien yhdenvertainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kohtelu. Yleiskaavassa rakentamista ei ole tarkemmin ohjattu. Jotta alueelle olisi mahdollista kehittää yleiskaavan mukaista matkailutoimintaa, alueelle on laadittava ranta-asemakaava, jolla lisärakentamista ohjataan tarkemmin.

2. A. Kelluvien villojen rakentaminen keskitetään suunnittelualueen pohjoisosaan kuitenkin siten, että rakentamista siirretään noin 20 m etelään luonnoksen mukaisesta rakentamisesta.

Suunnittelualueen eteläosan p-alueetta siirretään hiukan lähemmäksi rantaa, jolloin se sijoittuu yleiskaavan M-alueelle ja yleiskaavan maisemallisesti arvokkaan alueen ulkopuolelle.

B. Katossaareen ei esitetä muuta rakentamista kuin virkistystoimintaa ja retkeilyä palvelevaa nuotiopaikkaa ja katosta, jollaiset saarella jo on tällä hetkellä.

C. Kaavamääräyksiä tarkennetaan siltä osin, että tulevan rakentamisen tulee sopeutua alueen kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Mielipide 5

Kotimaamme kulttuuriympäristöjä ja erityisesti Saimaan rantojen kauneutta arvostava satunnainen matkailija. En omista kiinteistöä suunnittelualueelta, enkä uskalla sellaista edes harkita.

VASTINE: Mielipiteen esittäjä ei ole MRL:n tarkoittama osallinen, joten hänen mielipidettään ei tarvitse virallisesti huomioda eikä ottaa mukaan asiakirjoihin. Mielipiteessä esittämänsä perustellut mielipiteet kaavahankkeesta on huomioitu asian käsittelyssä, mutta maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vain laissa määriteltyjen kaavaprosessin osallisten esittämät muistutukset ja lausunnot kirjataan virallisiin asiakirjoihin.

Mielipide 6

Kerromme mielipiteen suunnitelman viereisen alueen omistajana (Aurala). Yleisesti toteamme Heimarin alueen kehittämisen olevan positiivinen asia eli pääosin meillä ei ole huomautettavaa aineistosta. Ongelmallisena näemme kuitenkin seuraavat asiat:

- Eteläpuolen veteen rakennettavat villat olisivat suunnitellussa asemassaan hallitseva näkymä Auralasta pohjoisen suuntaan katsottaessa ja erottuisivat järveltä päin katsottaessa selkeästi suojellusta Auralan rakennustyylistä. Aurala on paikallisesti ja /tai maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennus. Uudisrakentamista ei tulisi osoittaa aivan Auralan rajalle ja ne haittaisivat Auralan käyttöä, koska Auralan yksityinen ranta sijaitsee aivan suunniteltujen rakennusten välittömässä läheisyydessä.

- Auralan vieressä sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoalue, joka maisemallisesti tukee Auralan tyyliä ja se tulee säilyttää viljelyskäytössä avoimena maisematilana eikä sille tule sijoittaa edes osin maisemaa haittaavaa pysäköintialuetta.

- Ja vielä erikseen nostamme esille jo kaava-aineistossakin mainitun asian, että Auralalla on suunnittelualueen eteläosassa maalämpöputkistoa varten rasitealue, joka tulee ottaa huomioon

VASTINE: Kelluvien villojen rakennussala on poistettu suunnittelualueen eteläreunasta. Peltoalueelle sijoitettu p-alue palvelee uimarannan käyttäviä ja muita alueella vierailevia. Parkkialueen eivät oleellisesti muuta avointa peltoaluetta, koska niille ei tule rakennuksia. Ne sijoittuvat myös peltoalueiden reunoille, mikä myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

pienentä niiden maisemaa muuttavaa vaikutusta. Alueet pysyvät edelleen avoimina, mutta viljelytoiminta ei enää voi jatkua koko alueella. P-alueita on siirretty lähemmäksi rantaa, jolloin se sijoittuu yleiskaavan M-alueelle. Maalämpöputkiston alueelle ei ole osoitettu sellaista toimintaa, joka vaarantaisi maalämpöputkiston toiminnan. Rasiteoikeutta ei ole tarpeen osoittaa kaavakartalla.

Mielipide 7

Alueen vesialuetta hallinnoivan Mikkelin osakaskunnan puolesta haluamme esittää kaavasuunnitteluun eräitä huomioita. Asiointia on käsitelty osakaskunnan hoitokunnan kokouksessa 18.3. Pidämme positiivisena, että Heimarintaa aluetta kehitetään entistä vetävämmäksi matkailumarkkinoinnin kohteeksi. Haluamme yhteistyötä saadaksemme entistä useammat henkilöt nauttimaan lomailun yhteydessä myös järvikalastuksen tuomista mahdollisuuksista. Eräät osakaskunnan kiinteistöomistajista ovat kuitenkin olleet huolestuneita laajenevan toiminnan mahdollisista meluhaitoista. Toivomuksemme onkin, voisiko rakentamista keskittää niin, että etäisyydet naapurikiinteistöihin kasvaisivat. Toivoisimme myös, että Katossaari pysyisi rakentamattomana. Uskomme myös, että rakennustöiden yhteydessä rakennettava veneiden veteenlaskuluiska toisi alueelle lisää asiakkaita.

VASTINE: Suunnittelualueen eteläosan kelluvat villat on poistettu. Pohjoisosan rakennusalueita on siirretty noin 20 m etelään, jotta etäisyyttä naapurikiinteistöiden pihapiiriin saadaan lisää. Rakentaminen voi lähimmillään tulla noin 100 m päähän pohjoispuolen lomarakennukseen.

Katossaaren osoitettu vähäinen rakentaminen on poistettu. Tutkitaan mahdollisuutta veneluiskan sijoittamisesta alueelle. Järkevin ja toimivin ratkaisu olisi sijoittaa se lähelle suunnittelualueen etelärajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Heimarintaa ranta-asetmakaavan, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinna museolta, Etelä-Savon ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että veden päällä olevat kelluvat tai paaluille sijoitetut villat (kaavamerkintä W-ra) siirretään kaava-alueen eteläosaan, koska ne eivät sovi esitettyyn sijoituspaikkaan. Marita Hokkanen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Katariina Asikainen esitti, että veden päällä olevat kelluvat tai paaluille sijoitetut villat (kaavamerkintä W-ra) poistetaan kaavasta kokonaan. Leena Kontinen kannatti Katariina Asikaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan ja esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Katariina Asikaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Jouko Kervinen, Saara Isoaho, Pertti Karhunen, Jukka Härkönen), 3 ei ääntä (Katariina Asikainen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Leena Kontinen) ja 3 tyhjää ääntä (Katriina Noponen, Perttu Noponen, Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi, että lopullisessa äänestyksessä asetetaan vastakkain esittelijän päätösehdotus ja Hannu Tullisen vastaesitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Perttu Noponen, Katriina Noponen, Jaakko Väänänen, Pertti Karhunen), 8 ei ääntä (Jaana Vartiainen, Jukka Härkönen, Marita Hokkanen, Saara Isoaho, Hannu Tullinen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Leena Kontinen, Jouko Kervinen) ja 1 tyhjä ääni (Katariina Asikainen).

Puheenjohtaja totesi, että Hannu Tullisen esitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frosti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnos / Moisiontie 5-11

MliDno-2021-2622

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutosluonnos Moisiontie 30.8.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 14. päivänä kesäkuuta 2022 päivätyn Moisiontie 5 – 11 asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 15. kaupunginosa (Pursiala), 25. kaupunginosa (Tuukkala) ja 29. kaupunginosa (Annila) asemakaavoittamattomia osia ja asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosa (Tuukkala) kortteita 35 ja 37 sekä katu- ja suojaviheralueita / Moisiontie 5 – 11.

Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle Porrassalmen Kehitys Oy:n aloitteesta. Taustalla on Moision sairaalan alueen kehittäminen ja kaupunginvaltuuston päätös 15.6.2015 § 215. Valtuusto hyväksyi osakassopimuksen alueen kehittämisestä tavoitteena luoda alueelle hoiva-, vapaa-ajan-, matkailu- ja terveystaluiden keskittymä, johon yhdistyy sekä loma- että vakituinen asuminen. Osakassopimuksessa kaupunki on sitoutunut asemakaavoittamaan kaupunkirakenteeseen soveltuvan ja toteutettavissa olevan alueen.

Sairaalan rakennukset ja lähiympäristö muodostavat n. 24 ha suuruisen tilan 491-406-3-39. Sitä ympäröivät alueet kuuluvat Metsähallitukselle, joka ilmoitti halukkuutensa liittyä mukaan asemakaavaan. Kaupunki omistaa maata pohjoisessa ja kaava-alueen lounaisosassa mm. Moision koulun ympäristössä. Nämä kolme osapuolta ovat n. 160 ha asemakaavoitettavan alueen suurimmat maanomistajat. Lisäksi alueella on suuri joukko pienempiä maanomistajia.

Porrassalmen Kehitys Oy on aiemmin selvittänyt valtuuston päätöksen mukaisia vaihtoehtoja toteutukselle ja näistä vapaa-ajan ja vakituinen asuminen osoittautuivat taloudellisesti parhaiksi. Vuonna 2020 Studio Puisto Arkkitehdit laati ideasuunnitelman alueesta Porrassalmen Kehitys Oy:n toimesta, jossa visiointiin pieni mittakaavaista asuinrakentamista tavalla, joka säilytti alueen historialliset ja maisemalliset arvot. Kaavahanke tuli vireille 23.6.2021 ja ideasuunnitelmaa kehitettiin kaavaluonnoksen muotoon. Kaavaluonnoksessa kokonaiskerrosala on noin 104 000 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty karkeasti 1/5 kokonaisrakennusoikeudesta. Puhtaasti asuinrakentamiseen (A, AO, AP, AR) on osoitettu noin 33 000 k-m², joka tarkoittaa n. 700 uutta asukasta. Aluetehokkuudeksi muodostuu e=0,07.

Kaavaluonnoksessa sairaalan ympäristöön ei ole esitetty korkeaa rakentamista. Korttelissa 100 sijaitseva viisi kerroksinen terveystalokeskussairaala voidaan purkaa ja tilalle tulee matalaa yhtiömuotoista pientalorakentamista. Sairaalan pohjoispuolelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Moisiontien varteen on hahmoteltu tiivistä- ja matalaa rakentamista täydentämään nykyistä rakennuskantaa puistomaisessa ympäristössä. Lähiympäristössä uudisrakentaminen on osoitettu maaston muotojen sallimille korttelialueille. Valtatie 13 ja Annilantien risteyksen läheisyydessä on Tuukkalan purettava sairaala ja palveluasumista. Sairaalan tilalle on osoitettu liikerakentamista ja palvelurakennusten korttelialuetta on laajennettu.

Moisio-Kyyhkylän osayleiskaavassa Karjalammentie on katkaistu siten, että läpiajoa ei sallita henkilöautoille, mutta joukko- ja kevyen liikenteen läpiajo on mahdollista. Asemakaavassa tämä rajoite on poistettu ja Karjalammentie toimii itä-länsisuuntaisena ajoreittinä, joka jatkuu uutena katuna maisemapellon pohjois- ja länsireunaa seuraten. Moisionlammen länsirannalle on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti.

Kaavaluonnoksesta tullaan selvittämään kaavataloudelliset vaikutukset ja kaavan tueksi laaditaan kaupungin ja muiden maanomistajien välinen maankäyttösofimus niiltä osin kuin se katsotaan tarpeelliseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti asemakaavan, joka koskee 15. kaupunginosan (Pursiala), 25. kaupunginosa (Tuukkala) ja 29. kaupunginosa (Annila) asemakaavoittamattomia osia ja asemakaavan muutosluonnoksen, joka koskee 25. kaupunginosa (Tuukkala) kortteita 35 ja 37 sekä katu- ja suojaviheralueita / Moisiontie 5 – 11, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Mikkelin kaupungin museot, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin kaupungin infra-aluepalvelut, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, kaava-alueen asukasyhdistykset, alueelliset energiayhtiöt ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Aino Kortelainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Tarkkanen Ilkka, Avelin Kirsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Tontin 491-7-24-3 muodostusosien myyminen Efika Oy:lle

MliDno-2022-4638

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk 7-24 500 v2 laskenta

2 Liite Kkltk Kauppakirja Efika Oy tontin muodostusosat

Efika Oy omistaa Meijerinpuiston asemakaava-alueella olevan pinta-alaltaan 1 437 m² suuruisen muodostettavan tontin 491-7-24-3 muodostusosista 1 003 m² Mikkelin kaupungin omistaessa muut mainitun tontin muodostusosat (16 m² määräala kiinteistöstä 491-7-24-2, 226 m² määräala kiinteistöstä 491-402-1-32 ja 192 m² määräala kiinteistöstä 491-402-1-37, yhteensä 434 m²). Efika Oy:n ja Mikkelin kaupungin välisen esisopimuksen mukaisesti Mikkelin kaupungin on nyt luovutettava omistamansa 434 m² käsittävät muodostusosat Efika Oy:lle, minkä jälkeen kaikki tontin 491-7-24-3 muodostusosat olisivat Efika Oy:n omistuksessa.

Luovutettavien tontin muodostusosien hinnoittelu määräytyy Efika Oy:n ja Mikkelin kaupungin välisen esisopimuksen mukaisesti, ollen 206 euroa/k-m². Tontin 491-7-24-3 tehokkuusluku e on $1850 \text{ k-m}^2 / 1437 \text{ m}^2 = 1,2874$, jolloin luovutushinta määräytyy kaavasta $1,2874 * 434 \text{ m}^2 * 206 \text{ euroa/k-m}^2 = 115 099 \text{ euroa}$.

Esisopimuksen mukaisesti samassa yhteydessä Mikkelin kaupunki luovuttaa Efika Oy:lle, ilman eri korvausta, osaomistuksen 1850/7550 muodostettavasta LPA-tontista 491-7-24-4.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää luovuttaa Efika Oy:lle 434 m² käsittävät tontin 491-7-24-3 muodostusosat (16 m² määräala kiinteistöstä 491-7-24-2, 226 m² määräala kiinteistöstä 491-402-1-32 ja 192 m² määräala kiinteistöstä 491-402-1-37). Kauppahinta on 115 099 euroa ja kaupan muut ehdot ovat tavanomaiset. Samassa yhteydessä luovutetaan Efika Oy:lle, ilman eri korvausta, osaomistus 1850/7550 muodostettavasta LPA-tontista 491-7-24-4.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Efika Oy/toimitusjohtaja Toni Long

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 32, 14.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 80, 24.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 99, 30.08.2022

§ 99

Asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelujen kilpailutus 406760

MliDno-2021-4480

Kaupunkikehityslautakunta, 14.12.2021, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen, Liisa Heikkinen

linda.asikainen@mikkeli.fi, Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi

palvelujohtaja, joukkoliikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Kohdekuvaukset

Mikkelin maaseutualueen joukkoliikennepalvelun järjestäjiä ovat Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Mikkelin kaupunki. Mikkelin kaupungin sisäisen lähitaajamien ja kaupungin keskustan välisen sekä muun kaupungin sisäisen haja-asutusalueiden maaseudun joukkoliikenteen liikennöinnin sopimukset päättyvät 31.10.2022. Kaupungin henkilöliikennepalvelut on suunnitellut maaseudun asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelun hankintakohteet, jotka Mikkelin kaupunki tulee kilpailuttamaan 1.11.2022 alkavalle sopimuskaudelle. Kaupungin maaseutualueen joukkoliikennepalvelu on Liikennepalvelulain sekä EU:n palvelusopimusasetuksen mukaista bruttoliiikennesopimusta, joka laaditaan tilaajan suunnitteleminen reittimäisten joukkoliikennepalvelujen hoitamiseksi. Maaseudun joukkoliikennepalvelun sopimuskaudeksi esitetään kolme (3) vuotta 1.11.2022 – 31.10.2025 sekä lisäksi optiosopimusta yksi (1) vuosi 1.11.2025 – 31.10.2026. Joukkoliikennepalvelun kohteet perustuvat nykyiseen joukkoliikenteen palvelutasoon ja suunnittelu on sovitettu koulukuljetussuunnitteluun sekä Pohjois-Savon Ely-keskuksen hankkimiin vuoroihin. Mikkelin kaupungin hankkima joukkoliikennepalvelu hoidetaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti eli lipputulot jäävät tilaajalle (kaupungille). Mikkelin kaupungin joukkoliikennepalvelussa on käytössä viranomaisten yhteinen Waltti lippu- ja maksujärjestelmä ja hankinnassa vaaditaan yhteensopivat ajoneuvolaitteet ja järjestelmät.

Hankinta sisältää 8 eri kohdetta, joiden hinnoitteluperusteena ovat kohteen ajopäivähinta tai kohteen linjakilometrihintaa.

Kohde 1: Mikkeli – Rahula - Kuvaala- Särkimäki – Hännilä – Kokkosenlahti – Parkkila – Mikkeli

Kohde 2 Haukivuoren alueen päivä

Kohde 3 Mikkeli - Haukivuori - Mikkeli

Kohde 4 Mikkeli - Rämälä - Vehmaskylä - Hirola - Mikkeli

Kohde 5 Mikkeli - Mäntyniemi - Ihastjärvi - Pulliala

Kohde 6 Mikkeli - Kovala - Harjumaa - Vanhamäki - Otava

Kohde 7 Ristiina - Suomenniemi - Ristiina

Kohde 8 Mikkeli - Parkkila - Anttola - Mikkeli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kohteisen suunnittelussa lähtökohtana on, että nykyiset Anttolan alueen joukkoliikenteen kuljetukset sekä Ristiinan Suurlahden joukkoliikenne siirretään suljettuihin koulukuljetusten tilausajoihin. Kuljetuksissa ei ole ollut muita joukkoliikenteen käyttäjiä kuin alueen peruskoululaisia ja asiointia ei ole saatu yhdistettyä koulukuljetuksiin. Mikkeli – Haukivuori -joukkoliikennepalvelussa poistettaisiin hankinnasta pe-illan myöhäinen vuoro Mikkeli 22:00 – Haukivuori 22:40 vähäisen matkustajamäärän vuoksi. Ristiina – Suomenniemi – Ristiina linjan lauantai- ja sunnuntaivuorot esitetään hankittavan kutsujoukkoliikenteenä alhaisen matkustajamäärän vuoksi. Kutsujoukkoliikenteitä on tällä hetkellä hankittu alueellisesti koulujen loma-aikaisena palveluna. Joukkoliikennehankinnasta eriytetään myös muut maaseudun kutsujoukkoliikenteet, koska matkustajamäärät ovat erittäin vähäisiä. Kaikki kutsujoukkoliikenteiden hankinta ja järjestämistapa sopimusaikoinen eriytetään omaksi kokonaisuudeksi.

Hankintaa säätelee laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista (740/2021) määrittää vaatimuksia julkisille joukkoliikennehankinnoille. Julkisissa hankinnoissa hankintayksikön on varmistettava, että liikennepalveluhankintoina hankittujen palveluiden tuottamiseen käytettyjen M3 - luokan linja-autojen kokonaislukumäärästä ensimmäisellä hankinta-ajanjaksolla vähintään 41 prosenttia ja toisella hankinta-ajanjaksolla vähintään 59 prosenttia on laissa määriteltyjä ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ajoneuvoja. Ensimmäisellä hankinta-ajanjaksolla tarkoitetaan ajanjaksoa, joka alkaa 2. päivänä elokuuta 2021 ja päättyy 31. päivänä joulukuuta 2025. Kohdekuvauksessa on esitetty, miten palveluntuottajan on annettava tarjouksensa kyseiseen kohteeseen ja miten hinta ja laatu kussakin kohteessa pisteytetään.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy hankinnan ja oikeuttaa palvelualueen järjestämään tarjouskilpailun.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Pertti Karhunen ehdotti, että kaikkien kohteiden pisteytystä muutetaan siten, että lisälaadusta (biokaasusta, sähköstä ja biopolttoaineesta) kaikista saa 10 lisäpistettä. Jaakko Väänänen kannatti Pertti Karhusen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pertti Karhusen ehdotusta äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa ääntä (Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Kerttu Hakala, Katriina Noponen, Jouko Kervinen, Perttu Noponen, Jaana Vartiainen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Saara Isoaho, Jukka Härkönen) ja 3 ei ääntä (Katariina Asikainen, Pertti Karhunen, Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 24.05.2022, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen, Liisa Heikkinen, Juha Ruuth

linda.asikainen@mikkeli.fi, Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

palvelujohtaja, joukkoliikenneinsinööri, hallintopäällikkö

Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin maaseutualueen asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelun hankinta. Joukkoliikennepalvelun kohteet perustuvat nykyiseen joukkoliikenteen palvelutasoon, ja kohteiden suunnittelu on sovitettu koulukuljetussuunnitteluun sekä Pohjois-Savon Ely-keskuksen hankkimiin vuoroihin. Hankintamenettely oli avoin EU-hankinta. Hankinnan sopimuskausi on 1.11.2022 – 30.6.2026, ja lisäksi tarjouskilpailussa on varattu optio sopimuksen jatkamiselle ajalle 1.7.2026 – 30.6.2027.

Mikkelin kaupungin hankkima joukkoliikennepalvelu hoidetaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti eli lipputulot jäävät tilaajalle (kaupungille). Mikkelin kaupungin joukkoliikenteessä on käytössä toimivaltaisten viranomaisten yhteinen Waltti -lippu- ja maksujärjestelmä ja hankinnassa vaaditaan yhteensopivat ajoneuvolaitteet sekä järjestelmät. Tarjouskilpailusta pidettiin markkinavuoropuhelu. Tarjouskilpailu oli avoinna ajalla 9.2.-13.4.2022. Hankinnan sopimusaika olisi 1.11.2022 – 30.6.2026.

Hankinta sisältää kahdeksan (8) eri kohdetta, joiden hinnoitteluperusteena ovat kohteen ajopäivähinta tai kohteen linjakilometrihinta. Kohdekuvauksessa on esitetty, miten liikennöitsijän on annettava tarjouksensa kyseiseen kohteeseen, ja miten hinta ja laatu kussakin kohteessa pisteytetään.

Kohde 1: Mikkeli – Rahula - Kuvaala- Särkimäki – Hännilä – Kokkosenlahti – Parkkila – Mikkeli

Kohde 2: Haukivuoren alueen päivä

Kohde 3: Mikkeli - Haukivuori - Mikkeli

Kohde 4: Mikkeli - Rämälä - Vehmaskylä - Hirola - Mikkeli

Kohde 5: Mikkeli - Mäntyniemi - Ihastjärvi - Pulliala

Kohde 6: Mikkeli - Kovala - Harjumaa - Vanhamäki - Otava

Kohde 7: Ristiina - Suomenniemi - Ristiina

Kohde 8: Mikkeli - Parkkila - Anttola – Mikkeli

Tarjousvertailun perusteena on kohteittain kokonaistaloudellinen edullisuus sekä laatupisteytys voimanlähteenä biokaasua ja sähköä käyttävät autot. Hinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävä saa 80 pistettä ja kohteesta riippuen laatupisteitä saa eniten biokaasuautosta, seuraavana sähköautosta. Tarjouksia saatiin 10:ltä eri liikennöitsijältä ja tarjouksia jätettiin kohteittain vähintään kolme (3) ja maksimissaan yhdeksän (9) tarjousta.

Tarjouskilpailun aikana ajoneuvokaluston kansainvälinen markkinatilanne muuttui - ja muuttuu - koko ajan epävarmemmaksi. Jo tarjouskilpailun aikana muutettiin tarjouspyynnön mukaisia ehtoja lieventämällä ostoliikenteen ehdoissa olevaa ajoneuvokaluston vara- ja/tai apuautojen maksimi-ikävaatimusta kaluston riittävyysvuoksi. Lisäksi ilmoitettiin, että uuden ajoneuvokaluston hankinnassa tilaaja hyväksyy myöhästymisen liikennöitsijästä riippumattomasta perustellusta syystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tarjouskilpailun tulos osoitti kuitenkin, että uuden ajoneuvokaluston toimitusajat kaikkien käyttövoimien (sekä diesel-, sähkö-, että biokaasuautojen) osalta venyvät vähintään kesälle 2023 saakka. Tarjouskilpailun tulos osoitti, että kohteiden hankintahinnat nousevat n. 40 % nykyisiin ostohintoihin verrattuna. Lisäksi tarjousten perusteella jää epäselväksi kaikkien tarjoajien tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Näin ollen esitetään hankinnan keskeyttämistä ja uuden tarjouskilpailun järjestämistä. Tarjouskilpailun tuloksena olisi jouduttu tilanteeseen, jossa tarjotut hinnat ylittävät selkeästi sen, mihin määrärahoissa oli varauduttu. Hankinnan ehtoja tulee muuttaa autojen kansainvälisen markkinatilanteen vuoksi sekä hankinnan liian korkean hinnan vuoksi. Hankinnassa tulee varmistaa, että useammilla tarjoajilla olisi riittävät resurssit osallistua kilpailuun.

Uudessa tarjouskilpailussa sopimusaika jatkettaisiin hieman, sopimuskausi olisi 1.11.2022 – 31.12.2026 ja optiovarauksella yksi (1) vuosi. Tarjouspyynnön kohteiden vertailukriteerejä muutetaan siten, että kohteiden vertailukriteerinä ja painoarvona ollut lisälaatupisteytys biokaasun ja sähkön osalta poistetaan kaikista kohteista. Tällöin kilpaillaan sopimushinnalla ilman kaluston käyttövoiman lisälaatupisteytystä. Kalustovaatimuksena olisi yleisesti euroluokituksen mukaan kaluston päästötaaso vaatimus Euro 6. Sopimuksen mukaista liikennettä harjoittavan auton ikä saa olla koko sopimuskauden enintään 11 vuotta. Vara- ja/tai apuauton maksimi-ikä saa olla 12 vuotta. Vara- ja/tai apuautona hyväksytään kuitenkin Euro 5-luokan päästötaaso vuoden 2023 loppuun saakka.

Koska tarjousten vertailukriteereissä ei huomioitaisi käyttövoimaa, kaluston uusinnalle määritellään sopimuksellisesti hinnanmuutoksen mahdollisuus. Jos liikennöitsijä ottaa sopimuskauden aikana (tai alussa) liikenteeseen kaasukäyttöisiä linja-autoja, korotetaan näiden käyttönotosta eteenpäin liikennöintikorvausta 7 %:lla minimimäärävaatimukset ylittävällä kalustolla ajettavan suoritteiden osalta. Lisäksi, jos liikennöitsijä ottaa käyttöön sähkökäyttöisiä linja-autoja, korotetaan liikennöintikorvausta 15 %:lla tällä kalustolla ajettavan suoritteiden osalta.

Muuten tarjouskilpailu järjestetään edellisen kilpailutuksen mukaisilla ehdoilla. Henkilöliikennepalvelut -yksikkö on syytä oikeuttaa tarvittaessa tekemään uudelleen järjestettävän kilpailutuksen ehtoihin vähäisiä sisältömuutoksia, jolloin voidaan huomioida mahdollisesti vielä muuttuvat hankintaan vaikuttavat seikat, jotka eivät ole tiedossa lautakunnan päätöstä tehtäessä.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä on hankintayksikölle liian korkea hinta pidetty hyväksyttävänä syynä hankinnan keskeyttämiselle. Kun tässä tapauksessa tarjotut hinnat ylittävät selkeästi sen, mihin määrärahoissa oli varauduttu, on keskeyttämiselle hankintalain mukainen peruste.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin tarjouskilpailu 382325 asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelusta keskeytetään, koska kaikki tarjoukset ylittävät selkeästi hankinnalle varatun määrärahan, jonka lisäksi merkittävästi muuttunut kansainvälinen markkinatilanne vaikeuttaa ehtojen mukaisen kaluston hankkimista. Kaupunkikehityslautakunta päättää järjestää uuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tarjouskilpailun, jonka ehdoissa huomioidaan edellä esitetyllä tavalla markkinatilanteen vaikutus kaluston hankintaan, ja tarvittaessa palvelun laajuuden tarkastelu.

Henkilöliikennepalvelut -yksikkö oikeutetaan tarvittaessa tekemään uudelleen järjestettävän kilpailutuksen ehtoihin vähäisiä sisältömuutoksia, jotka johtuvat sellaisista seikoista, joita ei ole voitu ottaa huomioon lautakunnan päätöstä tehtäessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja joukkoliikenneinsinööri Liisa Heikkinen ja palvelujohtaja Linda Asikainen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2022, § 99

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen, Liisa Heikkinen

linda.asikainen@mikkeli.fi, Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi

palvelujohtaja, joukkoliikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Vertailutaulukko 406760

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 §:n 3 kohta

2 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760

3 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760 Hilmallmoitus

4 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 1 ostoliikenteen ehdot

5 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 2 kohdekuvaukset

6 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 3 lippu ja maksujärjestelmä

7 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 4 kalustoluettelo

8 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 5 sopimusluonnos

9 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 6 JYSE-ehdot, palvelut, huhtikuu 2022

10 Liite Kkltk Tarjouspyyntö 406760, liite 7 käsittelytoimien kuvaus

Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin maaseutualueen asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelun hankinta. Joukkoliikennepalvelun kohteet perustuvat suurelta osin nykyiseen joukkoliikenteen palvelutasoon ja kohteiden suunnittelu on sovitettu koulukuljetussuunnitteluun sekä Pohjois-Savon Ely-keskuksen hankkimiin vuoroihin. Hankintamenettely oli avoin EU-hankinta. Hankinnan sopimuskausi on 1.11.2022 – 31.12.2026, ja lisäksi tarjouskilpailussa on varattu optio sopimuksen jatkamiselle ajalle 1.1. – 31.12.2027.

Mikkelin kaupungin hankkima joukkoliikennepalvelu hoidetaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti eli lipputulot jäävät tilaajalle (kaupungille). Mikkelin kaupungin joukkoliikenteessä on käytössä toimivaltaisten viranomaisten yhteinen Waltti -lippu- ja maksujärjestelmä ja hankinnassa vaaditaan yhteensopivat ajoneuvolaitteet sekä järjestelmät.

Uusittu tarjouspyyntö 406760 oli avoinna ajalla 23.6. – 9.8.2022. Ajoneuvokaluston kansainvälinen markkinatilanne muuttui ja muuttuu epävarmemmaksi. Uudessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

tarjouspyynnössä muutettiin tarjouspyynnön mukaisia ehtoja lieventämällä ostoliikenteen ehdoissa olevaa varsinaisen ajoneuvokaluston sekä vara- ja /tai apuautojen maksimi-ikävaatimusta kaluston saatavuuden vuoksi. Lisäksi ilmoitettiin, että uuden ajoneuvokaluston hankinnassa tilaaja hyväksyy myöhästymisen liikennöitsijästä riippumattomasta perustellusta syystä. Perusteltu syy tarkoittaa käytännössä sitä, että tässä tarkoitettua kalustoa ei ajoissa tehdystä tilauksesta huolimatta ole saatavissa kaluston toimittajilta määräajassa.

Tarjousvertailun perusteena on kohteittain ainoastaan kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinta sisältää kahdeksan (8) eri kohdetta, joiden hinnoitteluperusteena ovat kohteen ajopäivähinta tai kohteen linjakilometrihinta.

Kohde 1: Mikkeli – Rahula - Kuvaala- Särkimäki – Hännilä – Kokkosenlahti – Parkkila – Mikkeli

Kohde 2: Haukivuoren alueen päivä

Kohde 3: Mikkeli - Haukivuori - Mikkeli

Kohde 4: Mikkeli - Rämälä - Vehmaskylä - Hiirola - Mikkeli

Kohde 5: Mikkeli - Mäntyniemi - Ihastjärvi – Pulliala

Kohde 6: Mikkeli - Kovala - Harjumaa - Vanhamäki – Otava

Kohde 7: Ristiina - Suomenniemi – Ristiina

Kohde 8: Mikkeli - Parkkila - Anttola – Mikkeli

Tarjouksia saatiin 9:ltä eri liikennöitsijältä ja tarjouksia jätettiin kohteittain vähintään neljä (4) ja maksimissaan yhdeksän (9) tarjousta. Tarjouskilpailun tulos osoittaa, että tarjoajilla on ollut riittävät resurssit osallistua kilpailuun ja tarjotut hinnat ovat kaupungin määräraharesurssien puitteissa hyväksyttävissä.

Tarjouskilpailuasiakirjat sekä tarjousvertailu ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että tarjouskilpailun 406760 tuloksen mukaisesti asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelun hankinnan liikennöintisopimukset sopimusajalle 1.11.2022 – 31.12.2026 tehdään seuraavien tarjoajien kanssa:

Tilausliikenne Himanen Oy

Kohde 1: Mikkeli – Rahula - Kuvaala- Särkimäki – Hännilä – Kokkosenlahti – Parkkila – Mikkeli

Kohde 5: Mikkeli - Mäntyniemi - Ihastjärvi – Pulliala

Kohde 8: Mikkeli - Parkkila - Anttola – Mikkeli

Kolkan Konehuolto ja Kuljetus Oy

Kohde 2: Haukivuoren alueen päivä

Kohde 3: Mikkeli - Haukivuori - Mikkeli

Kohde 4: Mikkeli - Rämälä - Vehmaskylä - Hiirola - Mikkeli

Ihastjärven Linja Oy

Kohde 6: Mikkeli - Kovala - Harjumaa - Vanhamäki – Otava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hanskin Tilausliikenne Ky
Kohde 7: Ristiina - Suomenniemi – Ristiina

Kaupunkikehitysjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimukset.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouskilpailuun osallistuneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 6.6.2022 - 4.6.2023

MliDno-2022-4669

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rahoitussuunnitelma 2022-2023

2 Liite Kkltk Kustannuslaskelma 2022-2023

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Mikkelin kaupungin välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja se on voimassa toistaiseksi. Pohjois-Savon Ely-keskus esittää, että alueen kaupungit ja kunnat hyväksyvät Ely-keskuksen laatiman joukkoliikenteen rahoitussuunnitelman ajokaudelle 2022-2023.

Käyttöoikeussopimukseen perustuvassa kuntarajat ylittävässä liikenteessä ELY-keskuksen rahoitusosuus on 80 % ja kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus 20 %. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupungin osuus on 20 % ja jäljelle jäävä osuus jaetaan kaikille kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita kohteen liikenne palvelee. Lisäksi voi olla edellisestä poikkeavia erikseen sovittuja kustannusosuuksia. Kuntien sisäisen liikenteen kustannuksista kunnat vastaavat kokonaan. Bruttokorvaukseen perustuvassa kuntakeskusten välisessä liikenteessä kustannukset on jaettu aikaisempien käyttöoikeussopimusliikenteiden mukaisesti siten, että ELY-keskuksen ja kuntien rahoitusosuuksiin ei tule merkittäviä muutoksia. Rahoitusosuudet on laskettu indeksitarkistetuista hankintahinnoista. ELY-keskus laatii kunnan maksueräluettelot sopimusten liitteeksi ja indeksitarkistaa hinnat sopimusehtojen mukaisesti. Lisäksi vuonna 2022 on ely-sopimusliikenteessä tehty kolme ylimääräistä indeksitarkistusta kompensoimaan polttoaineiden hinnannousua. Seudun joukkoliikenteen palvelutaso voidaan turvata vuosille 2021-2025 asetettujen palvelutasotavoitteiden mukaisena vain yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Rahoitussuunnitelmassa esitetty kustannusjako perustuu nykyiseen ELYkeskuksen käytössä olevaan joukkoliikenteen valtion rahoituksen tasoon.

Mikkelin kaupungin rahoitusosuus koskee PoSEly-sopimusliikennettä:

Mikkeli – Anttola – Puumala

Mikkeli – Otava - Hirvensalmi

Mikkeli – Kangasniemi

Mikkeli – Juva - Sulkava

Mikkeli – Uutela – Pertunmaa

Mikkeli – Haukivuori - Pieksämäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kustannuksista vastaavat eniten seudun keskuskaupunkina Mikkeli, koska kuntien yhteenlaskettu osuus kuntarajat ylittävän liikenteen kustannuksista on 20 % sekä jäljelle jäävä osuus jaetaan tasaosuuksin. Pohjois-Savon Ely-keskuksen hankintasopimusten joukkoliikennelinjat kuuluvat Mikkelin Walthi-lippu- ja maksujärjestelmään ja sen clearing-järjestelmien ylläpitovastuu on kaupungilla. Mikkeli - Juva - liikenteessä aloitettiin keväällä 2.5.2022 alkaen työmatkaliikenteelle erityisiä bussivuoroja. Mikkeli-Juva-välin työmatkavuoro-projekti jatkuu, mutta vähäisen matkustajamäärän vuoksi osa vuoroista lakkaa 1.9. alkaen. Pohjois-Savon Ely-keskus on liikenteiden hankintasopimushintojen perusteella laskenut Mikkelin kaupungin rahoitusosuudeksi 425.332 € (sis. alv 10 %). Walthi-lipputulot arvioidaan tuloutuvan Mikkelin kaupungille 290.556 € (sis. alv 10 %), joten kaupungin nettokustannusosuudeksi jäisi 134.776 € (sis. alv 10 %). Edellisen ajokauden 7.6.2021- 5.6.2022 nettokustannus oli noin 150.000 € (sis. alv 10 %). Lopullinen kaupungin kustannusosuus riippuu lipputulosta ja kaupungin ja PoSElyn väliseen yhteistyösopimuksen mukaisesti Ely maksaa lipputulokompensaatiota, jos lipputulo ei toteudu arvioidun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki osallistuu rahoitusosuudella 425.332 € (sis. alv 10 %) Pohjois-Savon Ely-keskuksen Mikkelin seudun joukkoliikenteiden hankintoihin ajokaudelle 6.6.2022 - 4.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että palvelujohtaja Linda Asikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.28-17.35.

Tiedoksi

Pohjois-Savon Ely-keskus/kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten määrän muuttaminen talousarvion 2022 mukaiseksi

MliDno-2022-4658

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Kaira
matti.kaira@mikkeli.fi
yhdyskuntatekniikan valvoja

Kunnossapitoavustukset vuodelle 2022 olivat tiekuntien haettavissa ajalla 14.2.-18.4.2022. Yhteensä 787 tiekuntaa on hakenut kunnossapitoavustusta Mikkelin kaupungilta vuonna 2022. Avustukset maksetaan tiekuntien tileille syys- lokakuun aikana. Mikkelin kaupungin yksityisteiden avustamiseen varatuista määrärahoista myönnetään kunnossapitoavustusten lisäksi perusparannusavustuksia tiekunnille hankekohtaisesti.

Mikkelin kaupungin Palvelut ja Tulevaisuus- ohjelma leikkasi yksityisteiden avustamiseen varattuja määrärahoja 100 000 euroa huhtikuussa 2022, 1.200 000 eurosta 1.100 000 euroon. Myös valtion ja kaupungin yhteisesti avustamiin yksityisteiden perusparannushankkeisiin on haettu edellisiin vuosiin verrattuna huomattavasti enemmän avustusta, johtuen mm valtion suuresta budjetista. Suuri osa perusparannushankkeista on kestoaltaan kaksi- tai jopa kolmevuotisia, jolloin avustaminen kohdistuu usealle vuodelle.

Perusparannushankkeille myönnettyistä avustuksista menee selvityksen mukaan maksuun vuoden 2022 määrärahoista n. 467 000 euroa ja vuoden 2023 n. 200 000 euroa. Tämän lisäksi vuonna 2023 on odotettavissa, että tiekunnat hakevat perusparannusavustusta yli 400 000 euron edestä Mikkelin kaupungilta.

Kunnossapitoavustusten osuutta on pienennettävä edellisistä vuosista 20 % huomioiden määrärahaleikkaukset sekä perusparannushankkeiden tilanne. Aikaisempina vuosina kunnossapitoavustusta on maksettu eri kunnossapitoluokkien yksityisteille seuraavasti:

I-lk Erittäin vilkasliikenteinen yksityistie = 700 €/km

II-lk Pysyvän asutuksen pääsytie = 450 €/km

III-lk Muu järjestäytynyt yksityistie = 150 €/km

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuonna 2022 maksettavan kunnossapitoavustuksen suuruudeksi eri kunnossapitoluokkien yksityisteille seuraavasti:

I-lk Erittäin vilkasliikenteinen yksityistie = 560 €/km

II-lk Pysyvän asutuksen pääsytie = 360 €/km

III-lk Muu järjestäytynyt yksityistie = 120 €/km

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Matti Kaira

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Liikenneturvallisuuskatsaus 2022

MliDno-2022-4659

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Yli-Halkola

eija.yli-halkola@mikkeli.fi

liikennesuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kkltk Mikkelin liikenneturvallisuuskatsaus 2022

Tieliikenneonnettomuudet Mikkelin kaupungin alueella vuosina 2017–2021

Tieliikenneonnettomuus on henkilö- tai omaisuusvahinkoon johtanut tapahtuma, joka on sattunut tieliikennelain mukaan yleiselle liikenteelle tarkoitettulla tai yleisesti liikenteeseen käytetyllä alueella ja jossa on osallisena ainakin yksi liikkuva kulkuneuvo. Tieliikennelaisissa määriteltyjen ajoneuvojen lisäksi osallisiksi kulkuneuvoiksi luetaan myös juna tasoristeysonnettomuuksissa. Jalankulkijan kaatuminen/liukastuminen ei ole tieliikenneonnettomuus.

Onnettomuusyhteenvedossa hyödynnetään lähtöaineistona Tilastokeskuksen tieliikenneonnettomuuksien tilastoa sekä Väyläviraston tuottamaa onnettomuusrekisteriä. Molemmat aineistot perustuvat poliisiasiain tietojärjestelmään tallennettuihin tieliikenneonnettomuustietoihin. Tieliikenneonnettomuuksien tilastoinnin peittävyys kuolemaan johtaneitten onnettomuuksien osalta on sataprosenttinen (sairaskohtauksiin kuolleet poistetaan tilastoista). Loukkaantumisten osalta on arvioitu, että tilaston kattavuus on vain 20–30 %. Huonoin peittävyys on yksittäisonnettomuuksissa loukkaantuneista polkupyöräilijöistä. Pääosin poliisin tilastojen puutteellisuudet johtuvat joko siitä, etteivät onnettomuudet tule lainkaan poliisin tietoon (ei soiteta 112) tai siitä että poliisi ei käy onnettomuuspaikalla (tilanteen saattaa hoitaa esim. pelastuslaitos tai rajavartiolaitos). Puuttuvista loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista valtaosa on lieviä loukkaantumisia, sillä tieliikennelaki velvoittaa ilmoittamaan onnettomuudesta poliisille vain, jos joku on loukkaantunut vakavasti.

Vuosina 2017-2021 Mikkelin alueen tieliikenteessä menehtyi yhteensä 12 ihmistä (keskimäärin 2/vuosi) ja loukkaantui 291 ihmistä (keskimäärin 58/vuosi). Mikkelin kaupungin alueella tapahtuvista tieliikenteen onnettomuuksista aiheutuu keskimäärin noin 19,8 milj.eur vuosittaiset onnettomuuskustannukset yhteiskunnalle, joista kaupungin osuus on noin 3,0–4,0 milj.eur/v.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna suurimmat haasteet liikenneturvallisuustyössä liittyvät nuorten (15–18-vuotiaiden) korkeaan onnettomuusriskiin (mopot, moottoripyörät, henkilöautossa kuljettajana ja matkustajana).

Taajama-alueiden haasteena ovat erityisesti jalankulun, pyöräilyn ja muiden kaksipyöräisten onnettomuudet, etenkin kun tiedetään, että tilastojen luotettavuus näiden ryhmien tapaturmien osalta on erittäin heikkoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pitkän aikavälin kehitystrendi näyttää henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien osalta positiiviselta/laskevalta, mutta tähän saattaa sisältyä tilastoharhaa loukkaantumiseen johtaneiden tilastoinnin osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 103

Kaupunkikehityslautakunnan vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2021

MliDno-2022-828

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihela
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohdaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunnan tilinpäätöksestä 2021 antama arviointikertomus on luettavissa liitetiedostosta. Kaupunginhallituksen on raportoitava kaupunginvaltuustolle toimenpiteet, joihin arviointikertomuksessa esitetyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty. Selvitykset viedään kaupunginhallituksen kokoukseen syyskuussa ja edelleen kaupunginvaltuuston kokoukseen. Valmiiden, lautakuntien omalta osaltaan käsittelemien vastausten tulee olla kirjattuna annettuun asiakirjapohjaan 9.9. mennessä. Kaupunkikehityslautakunta antaa seuraavat vastaukset lautakunnalle esitettyihin kysymyksiin.

1. Ohjelmakortissa "Kestävän kasvun ohjelma" toimenpiteen "Liikennepäästöjen vähentäminen" on "Toiminnan kuvaus / vastuu" -sarakkeessa maininta "Ely ei ottanut uuteen urakkaansa tehostettuja talvipyöräilyreittejä mukaan. Kaupunki poistaa osaltaan säästöyistä kokeilureitit tehostetusta kunnossapidosta". Miksi Ely ei ottanut reittejä mukaan? Asia ei selviä tilinpäätöksen ohjelmakortista ja tavoitteesta.

ELY:llä kevyenliikenteenväylät ovat normaalissa laatuluokituksessa, Mikkelin alueella ei ole yhtään tehostettua talvipyöräilyreittiä.

2. Toimenpiteen "Palvelujen digitalisointi ja palvelumuotoilu" toteutumasarakkeessa koulujen iltakäytön tehostamiseksi mainitaan koodilukitus, koska nykyiset lukitussysteemit eivät tue optimaalista iltakäyttöä. Onko selvitetty, kuinka paljon lukkojen vaihto koodilukitusjärjestelmään maksaisi?

Olemme siirtymässä asteittain resurssitehokkaampaan kulunvalvontaan iltakäytön kohteissa. Saimaanportin yhtenäiskoulun ja kuplahallin osalta saamme hyvää käyttödataa tulevaisuuden muutoksiin muiden kohteiden osalta.

3. Toimenpiteen "Sujuvat sijoittautumispalvelut, joustava ja ennakoiva kaavoitus" toisena tavoitteena/mittarina oli pientalotonttien varaajien asiakastytyvyyskysely. Kyselyä ei kuitenkaan resurssien puuttuessa voitu toteuttaa. Kuinka paljon resursseja tällaisen tärkeän kyselyn toteuttaminen vie?

Pientalotontteja voidaan varata sekä jatkuvasti että kohdennettuina hakuina tietyille asuinalueille. Viime vuosien aikana – eri syistä (koronapandemia, Ukrainan sodasta johtuvat materiaalien hinnannousut) – tonttivarauksien määrät ovat vähentyneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaikissa maakuntakeskuksissa. Huhtikuussa hyväksytty uusi Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa asuintonttien sujuvamman kaavoittamisen ja kilpaillun luovuttamisen pientalorakentajille – tätä menetelmää ollaan parhaillaan ottamassa käyttöön ja sen nähdään parantavan asiakastytyväisyyttä tontinhakijoissa. Uudet laajemmat OKT-tonttialueet (Annilanranta, Ranta-Launiala) tulevat hakuun ensi ja sitä seuraavana vuonna. Lisäksi toivomme uuden paikkatietoalustan ja karttaohjelmistojen helpottavan kohdennettujen asiakas- ja tyytyväisyyskyselyjen tekemisen ilman ulkopuolista konsulttityötä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä olevat vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Talouden seuranta 1-7/2022, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2022-1445

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Mari Komulainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, controller

Liitteet

1 Liite Kkltk Talouden seuranta 1-7/2022, kaupunkikehityslautakunta

Talousarvion 2022 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 7/2022 seurannan yhteydessä. Raportti toimii samalla vuoden 2023 talousarvion valmistelun tukena.

Heinäkuun seurannassa raportoidaan talouden toteutuman lisäksi myös strategisten ohjelmien seuranta talousarviossa 2022 esitettyjen ohjelmakorttien muodossa. Palvelualueet sekä liikelaitokset ja taseyksikkö esittävät seurannan tilanteen ja merkittävät muutokset tavoitteittain ohjelmakorteilla, jotka toimitetaan myös kaupunginvaltuustolle.

Seurantaraportti sisältää seuraavat osat:

- johdon analyysi: olennaiset seikat, kuten merkittävät talouden poikkeamat, olennaiset toiminnalliset muutokset sekä arvio toimenpiteistä talouden tasapainossa pitämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi.
- talouden toteuma- ja ennustetiedot
- ohjelmakortit
- suoritetaulukot
- tiliryhmäkohtaiset toteuma-analyytit.

Mahdolliset määrärahamuutokset haetaan ensisijaisesti vasta 10/2022 seurannan yhteydessä. Heinäkuun seurannan yhteydessä voidaan kuitenkin hakea sellaisia määrärahamuutoksia tai -siirtoja, jotka perustuvat jo olemassa oleviin toiminnan laajennus-, muutos- tms. päätöksiin, joista on jo syntynyt lisäkustannuksia ja joihin ei ole varauduttu talousarviossa.

Investointien toteutuminen ja ennusteet sekä selvitykset toteutuvista investoinneista kootaan keskitetysti kaupunkikehityslautakunnan seurantaraportille.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy talouden seurannan liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Muut asiat

Päätös

Katriina Noponen esitti, että lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että yksityistieavustuksiin myönnetyt määrärahat eivät ole nykyisellään riittävät kunnossapitoavustuksiin ja haettuihin perusparannushankkeisiin. Hän esitti, että asiaan palataan talousarviokäsittelyssä. Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia käsitellään talousarvion yhteydessä.

Marita Hokkanen oli huolestunut Siekkilän koulun purusta, onko suunnitelma edelleen 2023, se olisi hyvä hoitaa pois turvallisuuden ja viereisten asuntojen arvon laskun takia, epämääräistä joukkoa liikkuu siellä ja myös seikkailua etsivät uteliaat lapset hakeutuvat sinne. Poliisipartioita on kyllä nähty siellä.

Hokkanen myös toivoi jotain edullisin kustannuksin hoituvaa toimenpidettä kuntoportaiden väliselle alueelle, jossa on sateen jälkeen liejua, joka on turvallisuusriski ja kulkeutuu portaisiin.

Hokkanen muistutti myös pysäköintiongelmaista kevyen liikenteen väylällä: frisbeen käyttäjät Pohjoisväylällä liikenneympyrän lähellä pitävät sitä parkkipaikkana. Pyörällä sekä jalkaisin on vaarallista ohittaa pysäköityjä autoja.

Rakennusvalvonnan toiminta sai kehuja usemmalta taholta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 7,24.01.2022
Kaupunginhallitus, § 59,07.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 106, 30.08.2022

§ 106

Valtuustoaloite tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi Mikkelin alueella

MliDno-2022-545

Kaupunginvaltuusto, 24.01.2022, § 7

Valtuutettu Antti Pakarinen ym. esittivät 24.1.2022 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Yksi tärkeimmistä kaupungin talouden pitkän tähtäimen vaikuttajista on asukasluku. Kaikki uudet asukkaat ovat sen takia arvokkaita. Etätyöstä on puhuttu vuosikausia, mutta koronapandemian myötä se on arkipäiväistynyt ja sitä kautta ihmisten mahdollisuudet valita asuinpaikkansa vapaammin ovat aiempaa paremmat.

Laajalla Mikkelin alueella on erilaisia asuinympäristöjä ja jopa elämäntyylejä joita se voisi tarjota muuttajille. Esimerkiksi pitäjien alueella on ollut pitkään vapaana useita tontteja, joihin on menneinä vuosina investoitu kunnallistekniikka. Näiden tonttien myynnin arvo kaupungille ei tule myyntihinnasta, vaan siitä positiivisesta sykkeestä, jota uudisrakentaminen alueelle luo.

Tämän vuoksi me allekirjoittaneet esitämme, että toteutetaan tonttien tehostettuja markkinointikampanjoita, joiden osana erityisen pitkään vapaana olleita tontteja voidaan tarjota huomattavasti alennetulla hinnalla. Aluejohtokunnat ja kaupunginosaseurat osallistetaan oman toiminta-alueensa "ykköstonttien" valintaan sekä niiden myyntivalttien esiin tuomiseen. Esimerkiksi Suomenniemen alueella on viime vuosina rakennettu sujuvan etätyön mahdollistavaa valokuituverkkoa myös rannan läheisyydellä olevien tonttien saataville. Muissa pitäjissä ja kaupunginosissa on taas omat vetovoimatekijänsä, jotka tulee kartoittaa ja liittää markkinointikampanjoihin.

Lisäksi aluejohtokunnille tulee mahdollistaa edellä kuvattujen markkinointikampanjoiden toteuttaminen esimerkiksi osana aluejohtokuntien strategisia hankkeita.

Antti Pakarinen

Kirsi Olkkonen, Kati Häkkinen, Risto Rouhiainen,
Laura Hämäläinen, Petri Pekonen, Katriina Noponen,
Jaana Strandman, Jatta Juhola, Pekka Pöyry,
Pirjo Siiskonen, Jaakko Väänänen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 07.02.2022, § 59

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään toukokuussa 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2022, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs

topiantti.aikas@mikkeli.fi

maankäyttöjohtaja

Tehokkaalla, oikea-aikaisella ja kohdennetulla tonttimarkkinoinnilla voidaan houkutella uusia asukkaita ja yrityksiä kaupunkiin. Erityisesti asuintonttien markkinointiin on kiristyvässä kaupunkien välisessä kilpailutilanteessa kiinnitettävä huomiota.

Jo ennen tämän valtuustoaloitteen jättämistä ovat Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen, MikseiMikkelin ja kaupungin viestintäpalveluiden asiantuntijat kokoontuneet asian puolesta. Asuintonttien tehostettua markkinointia käynnistetään Annilanrannan asemakaava-alueen tullessa luovutukseen. Toiminta konkretisoituu vuoden 2022 loppupuolella, tekeillä olevan asemakaavan saadessa lainvoiman – viimeistään vuoden 2023 aikana.

Asuintonttien markkinointiin ollaan toteuttamassa verkkosivulla toimivaa ” tonttiportaalia”, jonka kautta Mikkelin kaupungin pientalotonttien markkinointia voidaan kohdentaa some- ja muiden jakelujen avulla tietyille markkinoille ja markkinaryhmiin. Määrättyjen, haja-asutusalueella olevien alueiden markkinoinnin tehostamiseksi kyseinen portaali on nopein tapa saavuttaa oikeita yleisöjä kampanjoille. Portaalin toteutus tehdään Annilanrannan tonttimarkkinointiin osoitetusta, valtuuston myöntämästä lisämäärärahasta. Portaalin toteutuksen työrukkasena toimivat Asto:n, Miksein ja Viestinnän asiantuntijat. Markkinoinnin pariin voidaan harkinnan mukaan ottaa myös yksityisten maanomistajien tontteja.

Asuintonttien lisäksi tonttiportaaliin on syytä liittää myös liikerakentamisen ja teollisuustonttien markkinointia tukeva osio. Aluejohtokuntien asiantuntemusta hyödynnetään markkinoinnin toteutuksessa. Jatkotyön kannalta on tärkeää, että käytännön tonttimarkkinointiin varataan riittävä talousresurssi ja vastuutaho. Työ voidaan toteuttaa sujuvasti poikkihallinnollisena yhteistyönä ilman uutta henkilöresurssia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 93, 13.06.2022
Kaupunginhallitus, § 300, 15.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 107, 30.08.2022

§ 107

Valtuustoaloite: Saimaan ja Päijänteen välisen kanavahankkeen edistäminen

MliDno-2022-3183

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § 93

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 13.6.2022 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki ottaa uudeksi edunvalvontatavoitteekseen kanavahankkeen, jolla yhdistettäisiin Saimaa ja Päijänne. Aikoinaan tämä hanke kulki nimellä Kymijoen-Mäntyharjun kanavahanke. Saimaan kanava Lappeenrannasta Venäjälle vei kuitenkin rahoituksessa voiton, mutta nyt Ukrainan sodan takia Saimaan kanavan käyttäminen tulee olemaan vuosia epävarmassa tilassa. Pääsemiseksi merelle on haettava vaihtoehtoinen ratkaisu. Mikkelin edun mukaista on edistää kanavayhteyttä Päijänteen ja Saimaan välillä ja saada näin turvattua teollisuuden suorat vesikuljetukset ja edistää matkailua. Kanavayhteys lisäisi valtavasti Mikkelin matkailua ja saisimme aivan uudet näkymät ja mahdollisuudet. Kanavayhteys Saimaalta Päijänteelle ja sitä kautta merelle toisi Mikkelielle elinvoimaa, työpaikkoja ja verotuloja.

Mikkelissä 13.6.2022

Satu Taavitsainen (SDP)

Soile Kuitunen, Raine Lehkonen, Kati Häkkinen,
Petri Tikkanen, Tanja Hartonen, Sami Nalli,
Jani Sensio, Jatta Juhola, Hannu Tullinen,
Arto Seppälä, Paavo Barck"

Ehdotus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 300

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään marraskuussa 2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2022, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs

topiantti.aikas@mikkeli.fi

maankäyttöjohtaja

Valtuutetut Satu Taavitsainen *et al.* ovat esittäneet valtuustoaloitteena Saimaan eli Vuoksen vesistön ja Päijänteen vesistön välisen kanavahankkeen edistämistä (Kv 13.6.2022, § 93) kaupungin edunvalvontatavoitteena. Toisen maailmansodan jälkeen Saimaan kanava oli suljettuna 28 vuotta (1940–1968). Uuden Saimaan kanavan avaamisen jälkeen kanava on ollut avoinna 54 vuotta. Nykyinen Saimaan kanava on pituudeltaan noin 42 km (20 km Suomen ja 22 km Venäjältä vuokratulla alueella) ja sen rakentaminen ajoittui vuosille 1963–68.

Aloitteen tekijöiden tarkoittama Saimaa–Päijänne kanavan syväväylän (4,2 m / 24,5 m) linjaus on merkitty Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmäkarttaan. Mikkelin kaupungin puolella Kymikanavan reitti on merkitty Pelloksen osayleiskaavaan (#7051, v. 2014) merkinnällä ”Kanavan yhdystarve”, ja Kuomion alueen rantayleiskaavassa (#7069, v. 2003) kanavareitti on merkitty merkinnällä ”Pellos-Kallavesi kanavavaraus”.

Väyläviraston tuoreen arvion (vesiliikennejohtaja Jarkko Toivola, Kuopio 24.8.2022) mukaan Väylävirasto ei lähde edistämään ns. Kymikanavan alustavaa suunnittelua, maanhankintaa ja toteutusta korvaavana vaihtoehtona Saimaan kanavalle.

Väylävirastosta todetaan, että Saimaan kanava on avoinna rahti- ja huvivenliikenteelle ja kanavan vuokra-alueen sopimus on voimassa vielä noin 40 vuotta.

Kansallisten väylähankkeiden suunnittelu, rahoitus ja toteutus eivät kuulu suoraan kaupungin palvelualueiden vastuulle. Mikkelin kaupungin osalta voidaan todeta, että (osa-)yleiskaavojen tasolla varatut linjaukset noudattavat Etelä-Savon maakuntakaavan linjausta. On huomattava, että maakuntakaavassa reittialueelle on määriteltä jo nyt MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Mikkelin kaupungin osayleiskaavoissa kanava-alueen varausalueiden äärelle ei ole osoitettu matkailupalveluiden rakentamisalueita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§92, §93, §94, §95, §96, §97, §102, §103, §104, §105, §106, §107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§99

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (*hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian käsittelemiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihe)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Hankinta- ja valitusvireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Puhelinnumero: 029 56 43300
Markkinaoikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinatuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki/Kaupunkikehityslautakunta
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§98, §100, §101

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.